

## IZGRADNJA STAMBENO–POSLOVNOG OBJEKTA 29

Lokacija:

Lužansko Polje bb, 71210 Ilidža  
43.836344, 18.288984

Investitor:

Fuad Hasanović, Sarajevo

Nosioc projekta i glavni izvođač:

Riverina City d.o.o., Ilidža

Novi savremeni stambeno–poslovni objekat na Ilidži

Stambeno–poslovni objekat br. 29 predstavlja moderan i pažljivo planiran stambeno–poslovni kompleks na lokalitetu Lužansko Polje, Općina Ilidža.

Projektovan je u skladu s razvojem novog urbanog naselja koje naglasak stavlja na kvalitetno stanovanje, funkcionalnost i moderan izgled.

Objekat 29 dio je šire urbanističke cjeline koja obuhvata više savremenih objekata, uređene pristupne saobraćajnice i usklađeno hortikulturno uređenje, kreirano da pruži maksimalan komfor budućim stanarima i poslovnim korisnicima.

Arhitektonski koncept i funkcionalna organizacija

Objekat je oblikovan kao moderan, elegantan i estetski uravnotežen.

Sastoji se od:

-podzemne etaže (garaže i tehnički prostori)

-prizemlja sa galerijom (poslovne namjene)

-četiri sprata stambenih jedinica

Ukupna korisna površina iznosi približno 4.842 m<sup>2</sup>, uključujući oko 754 m<sup>2</sup> poslovnih prostora sa galerijama smještenih u prizemlju objekta.

Poslovni sadržaji namijenjeni su mirnim djelatnostima koje dopunjuju cjelinu, bez narušavanja kvaliteta stanovanja.

Stambeni dio osmišljen je tako da obezbijedi praktično, moderno i udobno stanovanje, uz visok standard gradnje i energetske efikasnost.

## Parking i pristup

Kompletan saobraćaj u mirovanju smješten je u podzemnoj etaži, prema savremenim standardima:

1 parking mjesto na svaku stambenu jedinicu

1 parking mjesto na 60 m<sup>2</sup> poslovnog prostora

Pristup garaži organizovan je putem rampe planirane prema glavnoj saobraćajnici.

U okviru stambenog bloka ograničeno je vanjsko parkiranje, što omogućava uredniji ambijent i kvalitetnije korištenje prostora.

## Uređenje okoliša – moderan gradski pejzaž

Slobodne površine objekta bit će hortikulturno uređene: zelene površine, ukrasno grmlje, drvoredi i planski formirane travnate zone doprinjet će estetici i ugodnosti boravka.

Ovakvo uređenje stvara prijatan ambijent, poboljšava vizuelni identitet čitavog naselja i podiže kvalitet stanovanja.

## Materijali, kvalitet i konstrukcija

Objekat 29 gradi se u skladu sa savremenim tehničkim rješenjima:

Armiranobetonska konstrukcija visoke stabilnosti

Energetski efikasna ALU/PVC stolarija

Fasada u svijetlim tonovima sa dekorativnim elementima u imitaciji drveta

Ravni neprohodni krov modernog sistema

Birani kvalitetni materijali prilagođeni namjeni

Savremeno arhitektonsko oblikovanje s fokusom na trajnost i estetiku

Rezultat je objekat savremenog izgleda, dugog vijeka i visokog standarda.

## Pristupačnost i sigurnost

Posebna pažnja posvećena je:

Jednostavnom i sigurnom pristupu osobama sa smanjenom pokretljivošću,

Prilagođena stambena jedinica za osobe u kolicima.

Usklađenosti s tehničkim i sigurnosnim standardima (požarna sigurnost, evakuacijski putevi, zaštita na radu)

Ko stoji iza projekta?

Investitor:

Fuad Hasanović, Sarajevo

Nosioc projekta i glavni izvođač radova:

Riverina City d.o.o., Ilidža

Za više informacija:

WhatsApp:

+387 61 255 306

Elvid Hasanović

E-mail:

[info@riverinacity.ba](mailto:info@riverinacity.ba)